

# **Skyttstennäs Tomtägarförening**

## **Markplan**

### **Innehåll:**

#### **Inledning**

#### **Syfte och mål**

#### **Organisation**

- **Skogsansvarig**
- **Ramavtal – lokala entreprenörer**
- **Röjardagar - vår och höst**
- **Kvarter och Kvartersmästare**
- **Genomförandegrupp**

#### **Arbetsområden**

- **1. Skogsavverkning**
- **2. Slyröjning**
- **3. Dikesrensning**
- **4. Ängar och hagar**
- **5. Promenadstigar**
- **6. Uppställningsplats för sly och ris**
- **7. Badplatser**
- **8. Försäljning av tomter**
- **9. Maskiner och verktyg**

#### **Finansiering**

## Inledning

Skyttstennäs Tomtägarförening har inom föreningens område en rad gemensamma naturområden. Det handlar om skog-, hag- och ängsmark. Dessa allmänningar är förhållandevis omfattande och är framför allt viktiga utifrån ett vistelsevärde. Men det finns givetvis ett kommersiellt värde i att sköta allmänningarna så bra och naturvänligt som möjligt. Föreningen har en Vägunderhållsplan som rullar på. När det gäller sjöar och övriga vattenfrågor har föreningen nyligen påbörjat ett långsiktigt och grannliga arbete inom ramen för en nybildad förening SSV.

## Syfte och mål

Denna plan har som syfte att koppla ett både kort - och långsiktigt grepp vad gäller underhåll och skötsel av föreningens gemensamma naturområden. Det handlar om skog-, hag- och ängsmark. Dessa områden skall underhållas och utvecklas på ett ur vistelse- och kostnadsperspektiv rimligt sätt.

Det är av avgörande betydelse att skötsel och underhåll av allmänningarna sköts på ett genomtänkt sätt. Det handlar om **naturvård, vistelsevärde och kommersiella värden**.

I praktiken handlar det om att avverka, i första hand barrskog, samt att hålla efter så att inte sly tar över. Men även att se till att allmänningarna går att vistas i. Det handlar om att sköta ängsmarkerna, rensa diken och underhålla och utveckla promenadstigar. Sammanfattningsvis ett relativt omfattande arbete.

## Organisation

### Markansvarig

För att uppnå planens mål krävs en fungerande organisation.

### Plan – Styrelse - Markansvarig – Ram- och avropsavtal med lokala entreprenörer – Røjardagar.

Styrelsen rekommenderas att utse en markansvarig. Markansvarig kan vara styrelseledamot eller suppleant. Styrelsen kan även utse en markansvarig utanför styrelsen och adjungera markansvarig till styrelsesammanträdena.

Markansvarig skall samordna och utveckla aktiviteter inom de gemensamma områdena. Inom området finns ett flertal skog allmänningar. Aktiviteter som røjning, skogsavverkning, underhåll av hag- och ängsmark samt underhåll och utveckling av de gemensamma grönområdena ingår i markansvarigs ansvarsområde.

Ovan betyder att markansvarig har en viktig roll i utvecklingen av föreningens hela område. För att nå framgång i uppdraget krävs ett flexibelt samarbete med styrelsen, kvartersmästarna och, i förekommande fall, med de enskilda fastighetsägarna.

Styrelsen skall underlätta uppdraget genom att i budgeten avsätta en rimlig summa pengar så att markansvarig kan fullfölja sitt uppdrag. Styrelsen ska vidare ta de prioriteringsbeslut som erfordras.

## Skyttstennäs Tomtägarförening

Markansvarig har rätt att anlita expertis mot konslutarvode i de lägen då markansvarig bedömer att sakkunskap inom området saknas i föreningen och då förhållandevis stora ekonomiska värden kan stå på spel. Så även vid upprättande av planer.

I de fall där markansvarig inte är styrelseledamot rekommenderas att markansvarig har ett arvode i nivå med styrelseledamöterna.

Markansvarig har en beställarroll i förhållande till de entreprenörer som anlitas för att utföra arbeten inom föreningens område.

### **Ramavtal – lokala entreprenörer**

För att föreningen skall kunna leva upp till denna plans genomförande krävs att föreningen tecknar Ram- & Avropsavtal med lokala entreprenörer som har F-skattsedel. Upphandling sker enligt föreningens inköspolicy och administreras av markansvarig och föreningens kassör. Rekommendationen är att föreningen tecknar avtal med 2 – 3 lokala entreprenörer.

### **Röjardagar – vår och höst**

Röjardagarna, samtliga medlemmar bjuds in, att efter Kvartermästarnas anvisningar, röja i sina respektive kvarter. Röjardagarna avslutas med gemensam samling vid Ladan med fika och korv samt utdelning av belöning till de som deltagit i röjningen. Det finns ingen anledning att förändra detta upplägg. Röjardagarna skall i första hand ses som komplement till det löpande underhållet.

### **Kvartersindelning och Kvartermästare**

Föreningens mark är sedan många år tillbaks indelad i ”kvarter”. Det finns nio kvarter och i varje kvarter finns en Kvartermästare. Det finns även områden som hamnat utanför kvartersindelningen. Kvartermästarens huvudsakliga uppgift har utvecklats till att bli organisatör och samordnare av röjardagarna. Kvartermästarna utför sitt uppdrag på helt ideell basis. Detta innebär att omfattning och kvaliteten på aktiviteterna som genomförs i de olika kvarteren varierar.

### **Genomförandegrupp - Markplanegruppen**

Markansvarig kan, om hen bedömer det lämpligt, bilda genomförandegrupper för olika projekt.

## **Arbetsområden**

### **1. Skogsavverkning**

Vintern 2011-12 genomförde föreningen en relativt omfattande *skogsavverkning*. Skogspartierna vid föreningens allmänningar glesades ut genom att stora mängder barrskog togs ut. Med syfte att glesa ut än mer och därmed skapa än ljusare allmänningar med huvudsakligen lövträd skall uttag av barrskog fortsätta. Markansvarig presenterar inkomna förslag för styrelsen som ansvarar för prioriteringar av inkomna förslag.

## **2. Slyröjning**

Slyröjning är kanske den mest väsentliga aktiviteten som syftar till att hålla föreningens allmänningar i sådant skick att det går att vistas i de aktuella områdena. Slyröjningen skall ske kontinuerligt och enligt plan där samtliga kvarter är inplanerade.

## **3. Dikesrensning**

Inom föreningens områden finns ett antal diken bl a vid de olika ängs- och hagmarkerna. Dessa diken ska hållas väl rensade.

## **4. Ängar och hagar**

Ängs- och hagmarker skall hållas öppna.

## **5. Promenadstigar**

Befintliga promenadstigar skall underhållas och utvecklas. Nya promenadstigar skall öppnas upp och utvecklas. Markansvarig presenterar förslag och styrelsen prioriterar.

## **6. Uppläggningsplats för sly och ris**

Föreningen har idag en uppläggningsplats för sly och ris. Området finns längs Ribbingebäcksvägen. In- och utfarten ligger i ett trafikfarligt läge. Platsen är annars perfekt för ändamålet.

Rekommendationen är att föreningen behåller uppläggningsplatsen, men att åtgärder vidtas för att minska olycksfallsrisken. Förening bör teckna ett ramavtal med entreprenör som har en kraftfull flismaskin. Flisen skall i första hand användas till att underhålla och utveckla promenadstigar.

## **7. Badplatser**

Föreningen prioriterar Strandsjöbadet som är ett populärt och förhållandevis välbesökt bad såväl bland föreningens medlemmar som hos Järlåsaborna. Rekommendationen är att styrelsen utser en Badplatsmästare som underhåller och utvecklar badplatsen.

## **8. Försäljning av tomter**

Skyttstennäs Tomtägarförening har en rad gemensamma naturområden. Föreningen skall utreda frågan om det finns möjligheter att stycka av ett antal tomter till försäljning.

## **9. Maskiner och verktyg**

Föreningen ska inneha det antal maskiner och verktyg, såsom motorsågar, röjsågar och andra maskiner, som erfordras för att genomföra markplanen.

## **Finansiering**

För närvarande anslås i föreningens budget cirka 110 000 kr per år till aktiviteter inom skog, mark, ängar och hagar. Detta anslag är tillräckligt för att finansiera de löpande aktiviteter som krävs för att genomföra denna plan. Extra anslag kan behövs för att genomföra aktiviteter av engångskaraktär.