

# Avtal om brunnsarrende

- Markägare:** Skyttstennäs tomtägarförening ekonomisk förening org.nr: 717600-8014  
c/o XXXX
- Arrendator:** XXXX
- Arrendeobjekt:** Detta arrendeavtal avser den av markägaren ägda brunnen i närheten av fastigheten XXXX.
- Arrendatorns rättigheter:** Arrendatorn har rätt att använda föreningens brunn för att installera en elektrisk pump och via ledningar nyttja brunnens vatten. Nyttjandet gäller endast normal hushållsförbrukning (matlagning, hygien, tvätt) ej fyllning av större pool eller omfattande bevattning. För detta nyttjande av föreningens vatten betalar arrendatorerna en årlig avgift om 750 kr.
- Markägaren ansvarar ej för vattenkvaliteten.
- Arrendatorns skyldigheter:**
- ✓ Anläggningen ska förses med ett vinterisolerat vattenutkast tillgängligt för alla.
  - ✓ Anläggningen får inte placeras på sådant sätt att det försvårar för andra än arrendatorn att utnyttja den.
  - ✓ Alla kostnader förknippade med anläggning och drift ska i sin helhet betalas av arrendatorn.
  - ✓ Arrendatorn ansvarar för att varken med uppsåt eller oaktsamhet, försämra brunnens vattenkvalitet.
  - ✓ Om arrendatorns fastighet överläts till ny ägare upphör avtalet. Nytt avtal tecknas av nya ägaren.
  - ✓ Arrendatorn ansvarar för att återställa brunnens funktion om avtalet sägs upp utan att överlåtas och ska betala alla kostnader detta kan medföra.
  - ✓ Om flera arrendatorer har avtal för och delar på samma brunn är dessa solidariskt ansvariga gentemot markägaren. Detta gäller dock inte avgiften till föreningen.
- Arrendetiden:** Arrendetiden är fem år med start när detta avtal undertecknas. Om någon av parterna vill säga upp avtalet ska detta göras senast två månader innan avtalstiden löper ut. En eventuell uppsägning behöver inte motiveras. Om ingen av parterna säger upp avtalet inom föreskriven tid anses avtalet förlängt för ytterligare en period om fem år och eventuell höjning av kostnaden för nyttjandet som beslutats av tomtföreningen börjar automatiskt att gälla. Om någon ytterligare kopplar upp sig på samma pump ska hen ingå avtal om brunnsarrende med föreningen, men delanvändarna får själva sinsemellan göra upp hur el och annat ska betalas

Järlåsa den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ordförande Skyttstennäs tomtägarförening

\_\_\_\_\_  
Arrendator